

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

v rámci výběrového řízení

Změna užívání a stavební úpravy rodinného domu, ul. Karlovarská čp. 399 Praha, Řepy

Vážení účastníci,

Zadavatel shora uvedeného výběrového řízení obdržel celkem 8 žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek v následujícím znění:

### **Dotaz účastníka 1:**

*Dobrý den,  
prosím o upřesnění následujících položek.*

*Rodinný dům*

*24 K 725532120 Elektrický ohřívač zásobníkový akumulární závěsný svislý 125 l / 2 kW soubor 1,000  
výkres uvádí 200l, technická zpráva uvádí min. 200l*

#### **Vyjádření Zadavatele:**

Zadavatel potvrzuje, že zásobníkový ohřívač bude v objemu 200 l.

*Jako primární zdroj tepla pro vytápění a přípravu teplé vody objektu A bude použit plynový kondenzační kotel o výkonu 15kW. - není v rozpočtu, jedná se o stávající?*

#### **Vyjádření Zadavatele:**

Tato položka není součástí veřejné zakázky, s výjimkou přesunu stávajícího plynového kotle na nové místo. Součástí plnění je nové odkouření a přesun stávajícího plynového kotle včetně potrubí o délce 10 m a provedení příslušných revizí.

*V RÁMCI DISPOZIČNÍCH ÚPRAV BUDOU DO KAŽDÉ MÍSTNOSTI OSAZENY*

*NOVÁ OTOPNÁ TĚLESA. - není v rozpočtu*

#### **Vyjádření Zadavatele:**

Předběžná dimenze otopných těles je uvedena v doplněné projektové dokumentaci. V rámci plnění veřejné zakázky bude na náklady dodavatele zpracována prováděcí projektová dokumentace.

*Plynovodní přípojka a vnitřní plynovod - není v rozpočtu*

#### **Vyjádření Zadavatele:**

Plynovodní přípojka je stávající. V rámci přesunu plynového kotle na nové místo bude realizováno plynovodní potrubí v délce cca 10 m.

*Vzduchotechnika - není v rozpočtu*

#### **Vyjádření Zadavatele:**

Položka byla doplněna do projektové dokumentace a položkového rozpočtu.

*Elektroinstalace - není v rozpočtu*

#### **Vyjádření Zadavatele:**

Vzhledem ke stupni projektové dokumentace nebyl zakreslen skutečný stav elektroinstalace, proto je nutné počítat i s potřebou revize stávající elektroinstalace. Do projektové dokumentace i položkového rozpočtu byly doplněny předběžné výměry a rozmístění koncových prvků. V rámci plnění veřejné zakázky bude na náklady dodavatele zpracována prováděcí projektová dokumentace. Dále je nutné splnit požadavky platných ČSN z hlediska intenzity osvětlení, přičemž splnění těchto požadavků bude u pracoviště doloženo měřením v rámci plnění veřejné zakázky.

*Bistro a garáž*

*24 K 725532120 Elektrický ohřívač zásobníkový akumulární závěsný svislý 125 l / 2 kW soubor 1,000 výkres i technická zpráva uvádí min. 600l*

**Vyjádření Zadavatele:**

Objem ohřívače je 600 l. Položka byla opravena v aktualizovaném rozpočtu.

*30 M 61162080 dveře jednokřídlých voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm kus 5,000*

*k položce chybí zárubně*

**Vyjádření Zadavatele:**

Dveře jsou plné, s obložkovou zárubní, v rozměru dle výkresu.

*32 M RMAT0001 dveře vchodové m2 2,100*

*prosím upřesnit rozměry, materiálové provedení a požadované vlastnosti, protipožární, bezpečnostní? k položce chybí zárubně*

**Vyjádření Zadavatele:**

Vchodové dveře zůstávají v původním stavu. Nové dveře nejsou předmětem plnění. Položka byla z rozpočtu odstraněna.

*Děkuju za upřesnění.*

**Dotaz účastníka 2:**

*Dobrý den,*

*prosím o upřesnění následujících položek.*

*Bistro a garáž*

*30 M 61162080 dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm kus 5,000*

*o jaké prosklení se jedná? 1/4, 2/3?, ve výkresu jsou dveře o rozměru 700x1970, jak to tedy je?*

**Vyjádření Zadavatele:**

Dveře jsou plné, s obložkovou zárubní, v rozměru dle výkresu.

**Dotaz účastníka 3:**

*Dobrý den,*

*žádáme doplnění podkladů k této VZ, jedná se o nám doplnění částí „Elektro“ a částí „Zdravotechniky“ - výkresy, popř. bližší specifikace v PD k tomu minimum podkladů, naši subdodavatelé to nejsou schopni ocenit*

Např. část Elektro:

|   |           |   |     |       |
|---|-----------|---|-----|-------|
| K | 210800413 | Montáž izolovaných vodičů měděných do 1 kV bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných nebo laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 25 až 35 mm <sup>2</sup> | kpl | 1,000 |
|---|-----------|---|-----|-------|

Např. část Zdravotechnika:

|    |   |            |                                      |     |       |
|----|---|------------|--------------------------------------|-----|-------|
| 13 | K | 721173401R | Opravy a úpravy kanalizace v objektu | kpl | 1,000 |
|----|---|------------|--------------------------------------|-----|-------|

*D 722*

*Zdravotechnika - vnitřní vodovod*

|    |   |            |                                   |     |       |
|----|---|------------|-----------------------------------|-----|-------|
| 14 | K | 722174003R | Potrubí vodovodní opravy a úpravy | kpl | 1,000 |
|----|---|------------|-----------------------------------|-----|-------|

Děkujeme

#### **Vyjádření Zadavatele:**

Položky byly doplněny do projektové dokumentace a položkového rozpočtu. U elektroinstalace je nutné splnit požadavky platné ČSN z hlediska intenzity osvětlení, přičemž splnění těchto požadavků bude u pracoviště doloženo měřeními v rámci plnění veřejné zakázky. Vzhledem ke stupni projektové dokumentace nebyl zakreslen skutečný stav elektroinstalace, proto je nutné počítat i s potřebou revize stávající elektroinstalace. V rámci plnění veřejné zakázky bude na náklady dodavatele zpracována prováděcí projektová dokumentace

#### **Dotaz účastníka 4:**

*Dobrý den,*

*Tímto Vás žádám o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace na vypsanou stavební zakázku s názvem: „Změna užívání a stavební úpravy rodinného domu, ul. Karlovarská čp. 399 Praha, Řepy“. Tímto bych chtěl požádat o upřesnění následujících položek obsažených v doloženém VV.*

#### ***Dotaz č. 1***

- *U položky list SO 01 - č.41 - Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky do 65 mm*  
*Prosím o upřesnění pro položku č.41 zda má skutečně jít o montáž soklu anebo v průběhu tvoření VV nedošlo ke záměně montáže soklu s montáží dlažby.*

#### **Vyjádření Zadavatele:**

Položka byla opravena

#### ***Dotaz č. 2***

- *U položky list SO 02 - č.32 - dveře vchodové*  
*Prosím o upřesnění o upřesnění, proč u této položky byl použit koeficient množství a výměr této položky je tak v m2 místo ks jak je použito v montáži. Zároveň prosím o doplnění materiálního a technického popisu k této položce. (plastová či dřevěná, požární / bezpečnostní / obyčejné, plné či prosklené, rozměry atd)*

#### **Vyjádření Zadavatele:**

Vchodové dveře zůstávají v původním stavu. Nové dveře nejsou předmětem plnění. Položka byla z rozpočtu odstraněna.

#### ***Dotaz č. 3***

- *Tímto bych chtěl požádat o oficiální orientační odhad výměr a prací pro položky kanalizace,*

*vodovodu a elektroinstalace. Tímto krokem se zaručí že všichni účastníci výběrového řízení budou naceňovat stejné práce a výměry u těchto položek jak v objektu domu, tak i garáže a zabrání se tak tím, že někteří účastníci budou předpokládat větší rozsah prací, což by vedlo ke skreslení výsledné ceny CN.*

**Vyjádření Zadavatele:**

Projektová dokumentace a položkový rozpočet byly doplněny.

**Dotaz účastníka 5:**

*Dobrý den,*

*Chci se zeptat, zdali bude nějaké vysvětlení k dané zakázce*

*Děkuji za zpětnou vazbu*

**Vyjádření Zadavatele:**

Odpovědi k doručeným dotazům jsou uvedeny v předchozí části dokumentu.

**Dotaz účastníka 6:**

*Dobrý den,*

*již 2x jsme se snažili kontaktovat zodpovědnou osobu ohledně zakázky: „Změna užívání a stavební úpravy rodinného d*

*Zatím jsme však nedostali žádnou zpětnou vazbu ohledně nějakého doplnění/změny*

*Děkujeme*

*S pozdravem a s přáním úspěšného dne*

**Vyjádření Zadavatele:**

Odpovědi k doručeným dotazům jsou uvedeny v předchozí části dokumentu.

**Dotaz účastníka 7:**

*Tímto bych chtěl požádat o zkontrolování výměr položek v listu SO 02*

*Zdivo z tvárníc plynosilikátových tl. zdiva 300 mm 323,545 m<sup>2</sup>*

*Ve výkresu je vidět jen zazdění jednoho otvoru cca 4 m<sup>2</sup>*

*Celí oddíl 771 Podlahy z dlaždic*

*Dle VV cca 130 m<sup>2</sup> ale ve výkresech tabulka místností udává celkovou výměru objektu jako cca 62 m<sup>2</sup>*

*Celí oddíl 781 Obklady + Malby*

*Dle VV cca 138 m<sup>2</sup> ale ve výkresech tabulka místností udává celkovou výměru stěn jako cca 137 m<sup>2</sup> ale nesmíme zapomenat dle VV na 325,545 m<sup>2</sup> v oddílu maleb, ale předpokládaná výměra strop dle tabulky cca 62 m<sup>2</sup>*

*Tímto bych chtěl požádat o zkontrolování výměr položek v listu SO 01*

*Celí oddíl 771 Podlahy z dlaždic + Podlahy povlakové*

*Dle VV cca 58 m<sup>2</sup> dlažby a 171 m<sup>2</sup> PVC (výměra montáží) ale ve výkresech tabulka místností udává celkovou výměru objektu jako cca 145 m<sup>2</sup>*

*Celí oddíl 781 Obklady + Malby*

*Dle VV cca 112 m<sup>2</sup> a cca 649 m<sup>2</sup> maleb ale ve výkresech tabulka místností udává celkovou výměru stěn jako cca 418 m<sup>2</sup> + 145 m<sup>2</sup> stropy = 563 m<sup>2</sup>*

**Vyjádření Zadavatele:**

V rozpočtu byly uvedené položky opraveny a výměry aktualizovány.

**Dotaz účastníka 8:**

*Dobrý den, pane Hrdino,*

*rádi bychom se účastnili výběrového řízení na veřejnou zakázku „Změna užívání a stavební úpravy rodinného domu, ul. Karlovarská čp. 399 Praha, Řepy“. Jelikož seprodloužil termín odevzdání nabídek, rádi bychom využili času a zeptali se na pár dotazů ohledně Slepého rozpočtu:*

- 1) Závěsné klobzety - zda se budou provádět také předstěnové instalační systémy pro zazdění?*
- 2) Umyvadlová baterie - zůstane stávající? V tom případě chybí demontáž a zpětná montáž.*
- 3) Kondenzační plynový kotel - bude se dodávat nový, napojení na plyn, revizní zkoušky?*
- 4) Projekt vodovodu zcela chybí.*
- 5) Potřebovali bychom znát celkové metry elektroinstalací kabelů.*
- 6) Budou stavební práce probíhat za provozu obou budov?*

*Velice děkuji.*

**Vyjádření Zadavatele:**

Ad 1) Ano, závěsné klobzety s příslušnými předstěnovými instalacemi.

Ad 2) Umyvadlové baterie budou nové.

Ad 3) Tato položka není součástí veřejné zakázky, s výjimkou přesunu stávajícího plynového kotle na nové místo. Součástí plnění je nové odkouření a přesun stávajícího plynového kotle včetně potrubí o délce 10 m a provedení příslušných revizí.

Ad 4) Do položkového rozpočtu do oddílu VRN byly doplněny položky pro prováděcí dokumentaci a současně byly doplněny orientační rozsahy výměr.

Ad 5) Do projektu i rozpočtu byly doplněny předběžné výměry a rozmístění koncových prvků, v rámci dodávky stavebních prací bude realizována na náklady dodavatele prováděcí projektová dokumentace.

Ad 6) Stavební práce nebudou probíhat za provozu. Objekty jsou a budou nepřístupné pro běžný provoz.

**Změna zadávacích podmínek:**

- 1) Zadavatel v rámci tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace upravil položkový rozpočet, který je uveřejněn na profilu zadavatele spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace, a to pod názvem „**Příloha č. 2 – Položkový rozpočet 2.0**“. Dodavatelé použijí pro účely podání nabídek tuto novou verzi položkového rozpočtu. Současně byl k podkladům doložen dokument „**Projektová dokumentace – 2.0 DOPLNĚNÉ VÝKRESY**“
- 2) Zadavatel rozhodl (zejména v návaznosti na provedení změn v položkovém rozpočtu) o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do **7. 1. 2026 do 12:00 hod.**

V Průhonicích

AQE advisors, a.s.  
Mgr. Ondřej Hrdina  
v plné moci